

Prudnik, dnia 25.08.2023r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZWiK Prudnik Spółka z o. o. ogłasza, że w **dniu 08.09.2023r.o godzinie 12:00** w siedzibie ZWiK Prudnik ul. Poniatowskiego 7w Prudniku pokój numer 1, I piętro – sala konferencyjna odbędzie się **przetarg ustny nieograniczony** ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność ZWiK Prudnik.

Przetarg po raz czwarty

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
<p>Oznaczenia działki: KW nr OP1P/00064110/6, nr ewidencyjny 766/8 – obręb Prudnik. Powierzchnia działki – 2,0470 ha. Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Poniatowskiego. Własność: ZWiK Prudnik</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Poniatowskiego,dla której została wydana decyzja Burmistrza Prudnika o warunkach zabudowy dotycząca budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dojazd do działki znajduje się bezpośrednio przy ul. Poniatowskiego (dostęp do drogi publicznej) – droga asfaltowa. Sieć uzbrojenia terenu (tj. kanalizacja sanitarna, gaz, zasilanie elektroenergetyczne) - w/w media znajdują się w bliskim sąsiedztwie. Istnieje możliwość wykonania połączeń we własnym zakresie. Przez działkę nr 766/8 przebiega sieć wodociągowa DN 90 która zostanie przebudowana – zwiększając średnicę do DN 160. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości służebności polegających na zapewnieniu dostępu dla ZWiK do tej sieci celem ich konserwacji i napraw, przebudowy. Nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz ZWiK nabywca ustanowi równocześnie z umową sprzedaży nieruchomości. Dla działki nr 766/8 obręb Prudnik została wydana Decyzja Burmistrza Prudnika nr 6 /2023 z dnia 17.07.2023r. znak sprawy MG.GP.II.6730.5.2023 o warunkach zabudowy. Zgodnie z przepisami prawa decyzyjao warunkach zabudowy może być przeniesiona w całości na nowego właściciela nieruchomości. W/w decyzja o warunkach zabudowy jest dostępna do wglądu w siedzibie Spółki. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne. Działka zlokalizowana w części turystycznej i rekreacyjnej miasta o powierzchni 2,0470 ha. Obok znajduje się ścieżka przyrodnicza. Nieruchomość gruntowa zadrzewiona jest dojrzałymi gatunkami, jak również otoczona dużą ilością</p>

gotowych nasadzeń.
Ukształtowanie terenu płaskie.



Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania

Nowa decyzja o warunkachobejmuje teren działki nr 766/8 oraz część działki 1195/9, mapa nr 5 obręb Prudnik. Według decyzji na działkach możliwa jest budowa budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się budowę garażu wbudowanego w budynek mieszkalny. Działki budowlane pierwszej drugiej linii zabudowy rozdzielone drogą wewnętrzną.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto: 2 400 000,00w tym

23% podatku VAT.

Cena wywoławcza netto: 1 951 219,51 zł

Wysokość wadium : 120 000,00 zł

PRZETARG O GODZINIE 12:00 W DNIU 08.09.2023r.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu uczestnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium** w terminie **do dnia 06.09.2023r.**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium.

Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy ZWiK Prudnik Nr**58 1050 1490 1000 0022 7794 8770**ING Bank Śląski S.A.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZWiK Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny** wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek ZWiK Prudnik. Jeżeli osoba ustalona,

jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, ZWiK Prudnik może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca działki.**

ZWiK Prudnik umożliwia Oferentom przed złożeniem oferty wykonanie wizji w miejscowości Prudnik dz. nr 766/8.

Celem wizji lokalnej będzie zapoznanie się z terenem który podlega sprzedaży.

Zaleca się, aby wizja lokalna odbyła się najpóźniej do dnia 07.09.2023r. Termin wizji lokalnej powinien być ustalony z ZWiK Prudnik telefonicznie lub pisemnie, z co najmniej 1 - dniowym wyprzedzeniem. Przeprowadzenie wizji lokalnej będzie udokumentowane spisaniem protokołu.

Koszty wizji lokalnej ponosi Oferent. Dokonanie wizji lokalnej jest zalecane, jednak nie stanowi warunku wzięcia udziału w postępowaniu.

Szczegółowych informacji udziela: Łukasz Merta, Izabela Kalwa tel. 77 4363617. E-mail: l.merta@zwikprudnik.pl lub i.kalwa@zwikprudnik.pl ; pokój nr. 1 ul. Poniatowskiego 1 w Prudniku.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Prezes ZWiK Prudnik Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Prezes Zarządu

Adam Szczepański