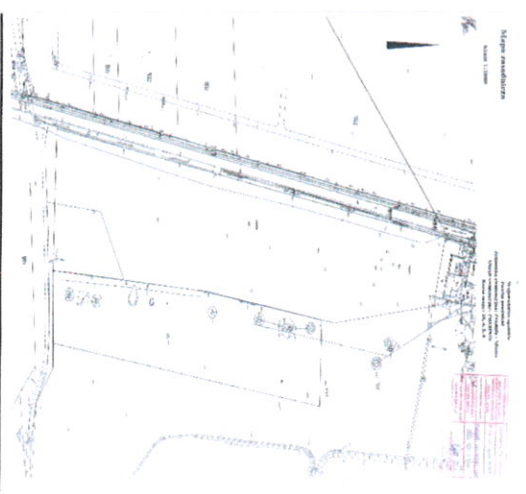


OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZWiK Prudnik Spółka z o. o. ogłasza, że w dniu **25.11.2025 r. o godzinie 12:00** w siedzibie ZWiK Prudnik ul. Poniatowskiego 7 w Prudniku pokój numer 1, I piętro – sala konferencyjna odbędzie się **przetarg ustny nieograniczony** ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości stanowiącą własność ZWiK Prudnik.

Przetarg po raz ósmy

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
Oznaczenia działki: KW nr OP1P/00064110/6, nr ewidencyjny 3031 (wcześniejszy nr działki 766/8) – obręb Prudnik. Powierzchnia działki – 2,0470 ha. Nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Poniatowskiego. Własność: ZWiK Prudnik sp. z o. o.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Poniatowskiego, dla której została wydana decyzja Burmistrza Prudnika o warunkach zabudowy dotycząca budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dojazd do działki znajduje się bezpośrednio przy ul. Poniatowskiego (dostęp do drogi publicznej) – droga asfaltowa. Teren niezalewowy. Sieć uzbrojenia terenu (tj. kanalizacja sanitarna, gaz, zasilanie elektroenergetyczne) - w/w media znajdują się w bliskim sąsiedztwie. Istnieje możliwość wykonania podłączeń we własnym zakresie. Przez działkę nr 3031 (wcześniejszy nr działki 766/8) przebiega sieć wodociągowa DN 90, która zostanie przebudowana – zwiększając średnicę do DN 160. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości służebności polegających na zapewnieniu dostępu dla ZWiK do tej sieci celem ich konserwacji i napraw, przebudowy. Nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz ZWiK nabywca ustanowi równocześnie z umową sprzedaży nieruchomości. Dla działki nr 3031 (wcześniejszy nr działki 766/8) obręb Prudnik została wydana Decyzja Burmistrza Prudnika nr 6/2023 z dnia 17.07.2023r. znak sprawy MG.GP.II.6730.5.2023 o warunkach zabudowy. Zgodnie z przepisami prawa decyzja o warunkach zabudowy może być przeniesiona w całości na nowego właściciela nieruchomości. W/w decyzja o warunkach zabudowy jest dostępna do wglądu w siedzibie Spółki. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne. Działka zlokalizowana jest w spokojnej okolicy, w części turystycznej i rekreacyjnej miasta, w bliskiej odległości od centrum o powierzchni 2,0470 ha. Obok znajduje się ścieżka przyrodnicza.

	Nieruchomość gruntowa zadrzewiona jest dojrzalymi gatunkami, jak również otoczona dużą ilością gotowych nasadzeń. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość jest obecnie obciążona hipoteką, jednak właściciel zobowiązuje się do całkowitego zwolnienia jej z obciążenia hipotecznego niezwłocznie po dokonaniu sprzedaży.
Nowa decyzja o warunkach obejmuje teren działki nr 3031 (wcześniejszy nr działki 766/8) oraz część działki 3035 (wcześniejszy nr działki 1195/9), mapa nr 5 obręb Prudnik. Według decyzji na działkach możliwa jest budowa budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się budowę garażu wbudowanego w budynek mieszkalny. Działki budowlane pierwszej i drugiej linii zabudowy rozdzielone drogą wewnętrzną. Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza brutto: 2 459 998,77 w tym 23% podatku VAT. Cena wywoławcza netto: 1 999 999,00 zł Wysokość wadium : 123 000,00 zł	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania   PRZETARG O GODZINIE 12:00 W DNIU 25.11.2025 r.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków (objętych wspólnością majątkową), do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium** w terminie **do dnia 24.11.2025 r.**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy ZWiK Prudnik Nr **58 1050 1490 1000 0022 7794 8770** ING Bank Śląski S.A.

Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZWiK Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny** wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek ZWiK Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, ZWiK Prudnik może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca działki.**

ZWiK Prudnik umożliwia Oferentom przed złożeniem oferty wykonanie wizji w miejscowości Prudnik dz. nr 3031 (wcześniejszy nr działki 766/8).

Celem wizji lokalnej będzie zapoznanie się z terenem który podlega sprzedaży.

Zaleca się, aby wizja lokalna odbyła się najpóźniej do dnia 24.11.2025 r. Termin wizji lokalnej powinien być ustalony ze ZWiK Prudnik telefonicznie lub pisemnie, z co najmniej 1 - dniowym wyprzedzeniem. Przeprowadzenie wizji lokalnej będzie udokumentowane spisaniem protokołu.

Koszty wizji lokalnej ponosi Oferent. Dokonanie wizji lokalnej jest zalecane, jednak nie stanowi warunku wzięcia udziału w postępowaniu.

Szczegółowych informacji udziela: Łukasz Merta, Izabela Kalwa tel. 77 4363617. E-mail: l.merta@zwikprudnik.pl lub i.kalwa@zwikprudnik.pl ; pokój nr 1 ul. Poniatowskiego 1 w Prudniku.

Nieruchomość jest objęta obciążeniem hipotecznym, które ZWiK Prudnik sp. z o.o. zobowiąże się wykreślić po sprzedaży.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Prezes ZWiK Prudnik Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Prezes Zarządu
Adam Słupski